



Tervetuloa Eurokoodiseminaariin – Ajankohtaista rakentamisessa

Eurokoodiseminaari 8.12.2021

Kirsi Martinkauppi

Hallitusneuvos, Rakennukset ja rakentaminen -yksikön päällikkö

Uusi kaavoitus- ja rakentamislaki

- Määrittää, miten Suomessa rakennetaan ja miten alueidemme käyttöä suunnitellaan.
- Kasvihuonekaasupäästöistä kolmannes aiheutuu rakennetusta ympäristöstä.
- Lausuntoaika päättyi 7.12.2021
- Lausuntoja annettu klo 20.00 mennessä 406

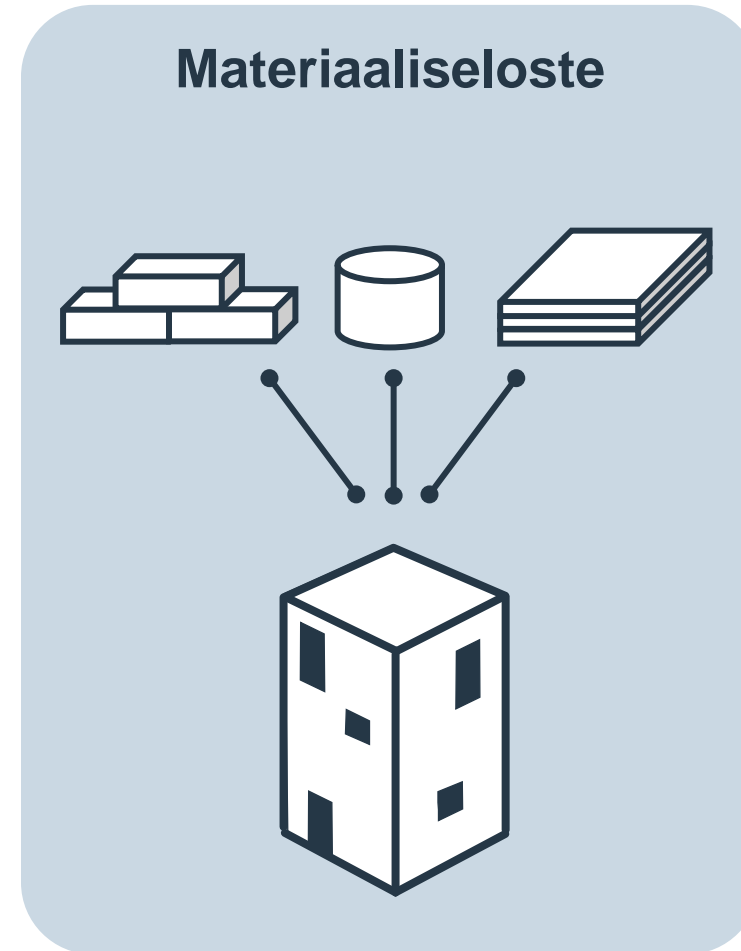
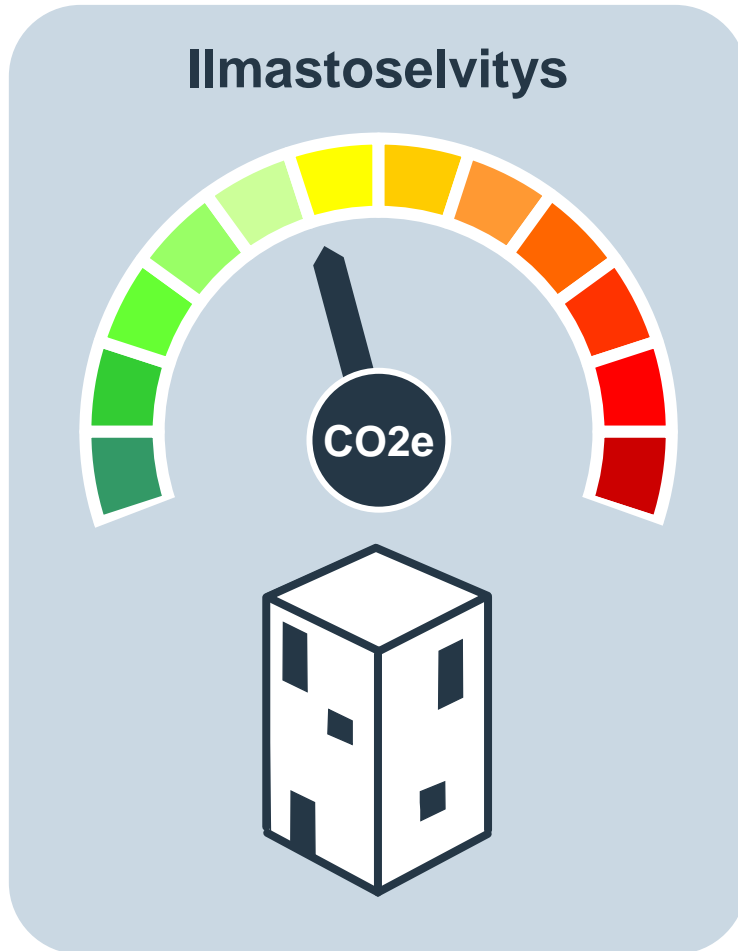


Rakentamisen ohjauksen keskeiset muutokset MRL-uudistuksessa

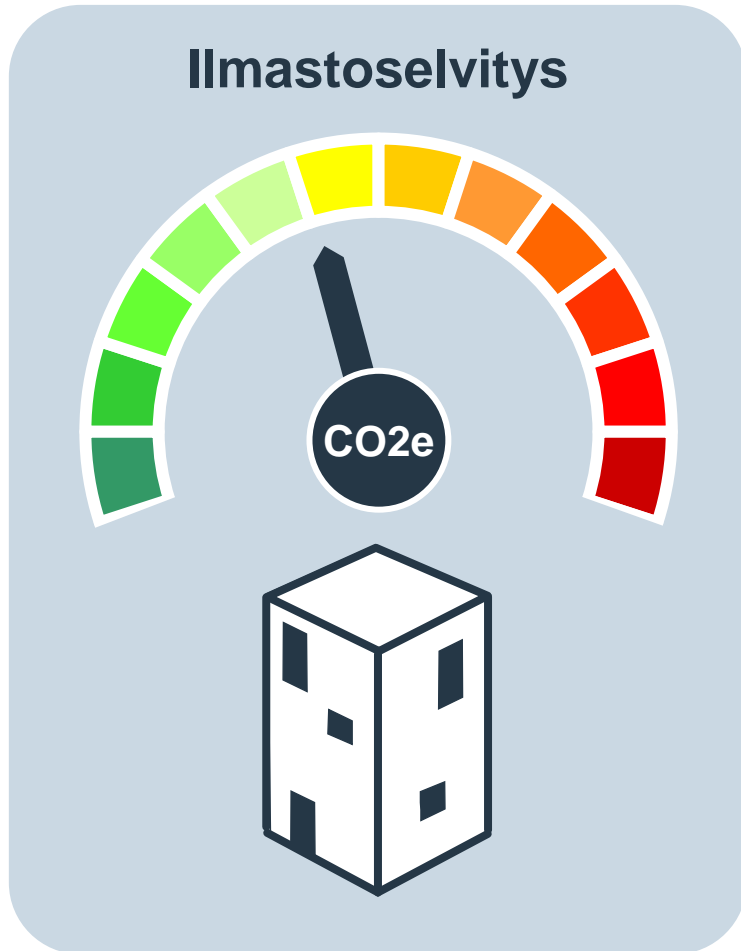
- Ilmastonmuutosta torjutaan rakennusten elinkaarta ja vähähiilisyttä koskevilla olennaisilla teknisillä vaatimuksilla
- Rakentamislupa, tietomallit
- Rakennusvalvonnan järjestäminen tavanomaisen tai vaativan tasoisena
- ”Rakentamisen toteutusvastuu säädetään pääurakoitsijalle”
- Rakennuksen suunnitelmallinen käyttö ja ylläpito, katsastusmenettely
- Rekisteri pätevyyksille



Tulevia säädöksiä: Ilmastaselvitys ja materiaaliseloste



Tulevia säädöksiä: Ilmastaselvitys ja materiaaliseloste



Hiilijalanjälki

= Elinkaaren aikana aiheutuvat ilmastohaitat

- Raja-arvot uusille rakennuksille
- Ilmoitusvelvollisuus laajamittaisissa korjaushankkeissa

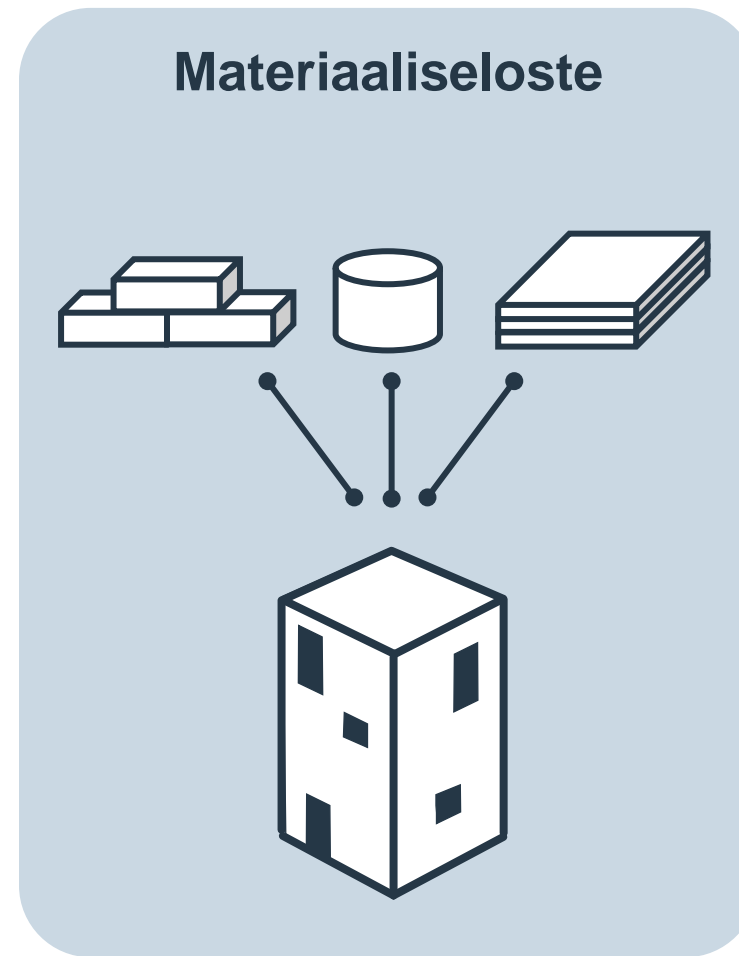
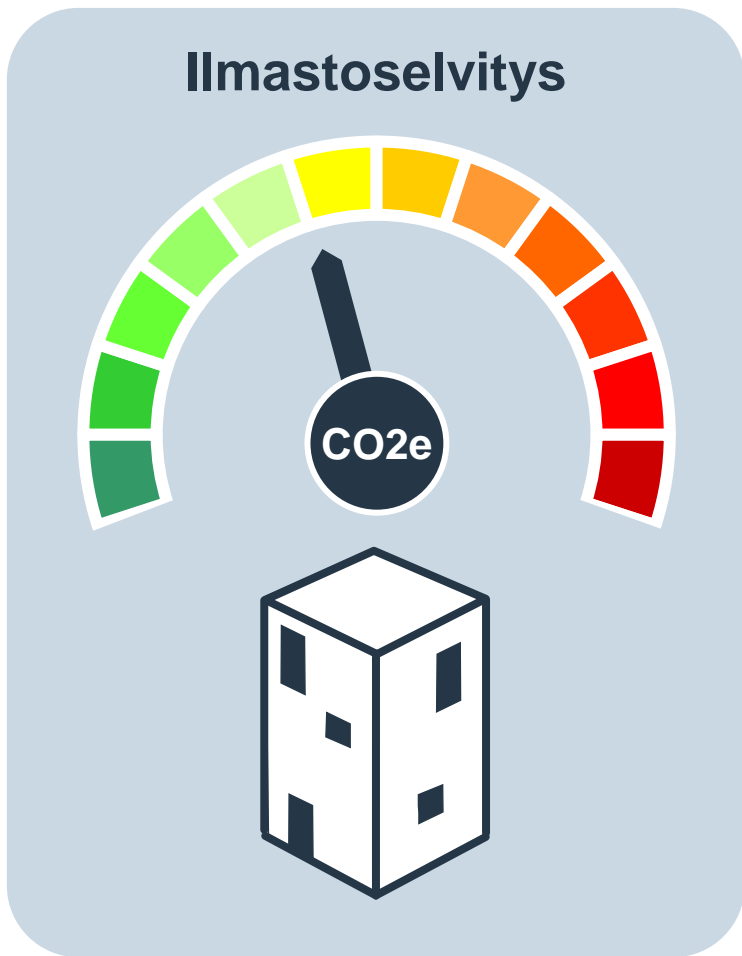
Hiilikädenjälki

= Mahdolliset ilmastohyödyt, joita ei syntyisi ilman hanketta

- Tuotteiden uudelleenkäyttö, kierrätys ja hyödyntäminen energiana
- Pitkäikäiset hiilivarastot
- Karbonatisoituminen
- Ylimääräinen uusiutuva energia



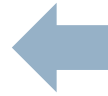
Tulevia säädöksiä: Ilmastaselvitys ja materiaaliseloste



Tulevia säädöksiä: Ilmastaselvitys ja materiaaliseloste

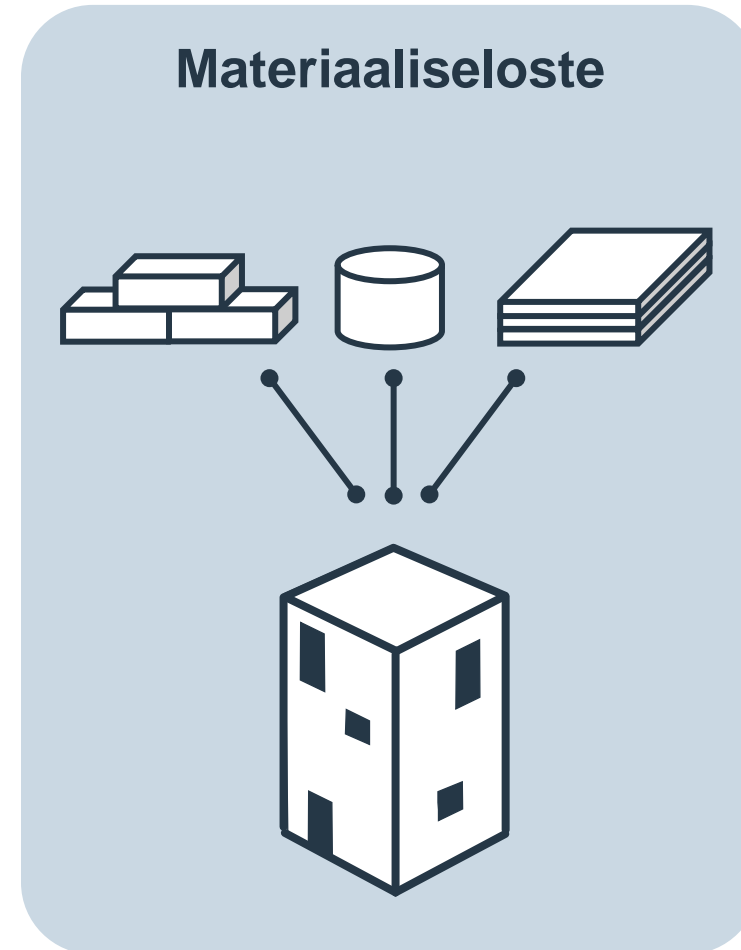
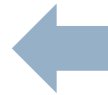
Materiaalien alkuperä?

- Uusiutuva vai uusiutumaton?
- Kierrätetty vai neitseellinen?
- Haitalliset aineet?



Materiaaliluokat?

- Betonit ja tiilet
- Teräkset ja metallit
- Puutuotteet
- Muovit
- Kipsit
- Jne.



Vähähiilisen rakentamiseen tähtäävät kokonaisuudet tiiviissä valmistelussa 2021–22

- KRL:ään liityvät ilmastaselvitysasetus ja materiaaliselosteasetus valmisteilla
- EU Fit for 55 -paketti: rakennusten lämmityspolttoaineiden (öljy ja kaasu) liittäminen päästökaupan piiriin.
- Joulukuussa odotetaan komission ehdotusta uudeksi rakennusten energiatehokkuusdirektiiviksi.
- EK vastaus rakennusten energiatodistustietojärjestelmä lain muuttamisesta presidentin esittelyyn joulukuussa.
- Öljylämmityksestä luopumisen toimenpideohjelma on viimeistelyvaiheessa.

RAKENTAMINEN JA RAKENNUKSET

- Juomavesidirektiivin (DWD) implementointi
- Taksonomian (kestävä rahoitus) valmisteluun osallistuminen
- CPR Acquis-työ, jossa otetaan huomioon jäsenmaiden rakennustuotteisiin liittyvät sääntelytarpeet sekä kiertotalous ja vähähiilisyys
- Ilmastonmuutokseen sopeutuminen rakennusteknisestä näkökulmasta
- Pitkän aikavälin korjausrakentamisen strategian 2020–2050 toteutus
- Laki rakentamisen pätevyysvaatimusten toteamisesta valmisteilla (liittyy KRL)
- New European Bauhaus
- Pohjoismaisen ministerineuvoston puheenjohtajuuskausi menossa
- Puurakentaminen ohjelma 2016–2023
- Rakentamisen muovit ohjelma 2019–2022



Kolme pientä kiireellistä erillistä muutosta MRL:ään, voimaan 1.12.2021 (1/2)

- **RED II.** Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi (EU) 2018/2001 uusiutuvista lähteistä peräisin olevan energian käytön edistämisestä-artikla 15.4 (Toimenpiteet, joilla lisätään kaiken tyyppisen uusiutuvista lähteistä peräisin olevan energian osuutta rakennusalalla. Voimaan 30.6.2021 mennessä. Komission huomautus täytäntöönpanosta 2020.)
- Kansallinen toimeenpano
 - Koskee uudishankkeiden ja laajojen peruskorjauksien (korjausaste yli 25 %) rakennuslupia
 - Valtakunnallisen uusiutuvien energialähteiden tilastollisen osuuden oltava vähintään 38 % rakennuksen ostoenergiasta (sähkö ja lämpö).
 - Sähköön (50 %) ja kaukolämpöön (40 %) perustuva ostoenergia täyttää aina vaatimuksen. Selvitys esitetään rakennusluvan energialaskelman osana.
 - ”Perälauta”. Sulkee käytännössä pois fossiliset esim. öljypannun pääasiallisena lämmönlähteenä. Merkitys vähäinen. Nykyisin vaikutus olisi 100-200 hanketta vuosittain.



Kolme pientä kiireellistä erillistä muutosta MRL:ään, voimaan 1.12.2021 (2/2)

- **YVA**. Euroopan komission SEUT 258 artiklan nojalla osoittanut 2019 virallisen huomautuksen YVA menettelyjen täydentämisestä.
 - Suomi luvannut hoitaa asian 2021 loppuun mennessä. YVA kokonaisuudesta annettu huhtikuussa erillinen hallituksen esitys HE 50/2021vp
 - Tällä muutoksella täydennetään menettelyjä rakennuslupien osalta koskien rakennuksia hankkeissa, joille on tehty pakollinen YVA-lain mukainen selvitys
 - Rakennusluvan kuulemis-, lausunto ja valitusoikeutta laajennetaan rekisteröidyille yhteisöille, joiden toimialaan kuuluu ympäristön-, terveyden- ja luonnonsuojelun edistäminen
 - Koskee rakennuslupapäätöksiä hankkeissa, jotka YVA:ttu. Esimerkiksi YVA :ttuun tullivoimakaava-alueeseen kuuluvien yksittäisten tuulivoimayksiköiden rakennuslupien valittajien piiriä laajennetaan mainituille järjestöille 1.12.2021 lukien.
- **Kansallinen tuoteysteypisteen tehtävän siirto ympäristöministeriöstä TUKES :in**
 - **Tekninen siirto ja eräiden pakkomenettelyiden täsmentäminen**





Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment